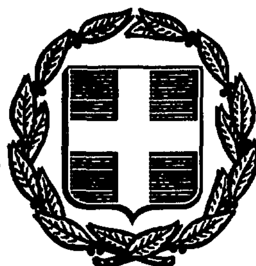


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 23 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 125

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. Χ. 14737 (1)

Καθορισμός ορίων και όρων δόμησης του οικισμού Πλανητέρου Επαρχίας Καλαβρύτων του Ν. Αχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την με αριθ. 17/7/21.11.1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την με αριθ. 5/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Πλανητέρου Καλαβρύτων, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό Πλανητέρο Καλαβρύτων του Ν. Αχαΐας στις παρακάτω κατηγορίες.

α) Μη παραλιακός, μη τουριστικός (Α3) εντός Ζ.Ο.Ε.

β) Αδιάφορος (Β3) (αξιόλογος ο περιβάλλων χώρος προτείνεται σαν φυσικού κάλλους).

γ) Στάσιμος (Γ2).

δ) Συνεκτικός (Δ1).

ε) Μεσαίος (Ε2).

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Πλανητέρο Καλαβρήτων του Ν. Αχαΐας με στοιχεία όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5000 που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης.

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. 181Δ/3.5.1985 και για τον οικισμό Αργυρά Πάτρας αρτιότητα γηπέδου 500μ^2.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης.

Για τον οικισμό αυτόν επιβάλλονται υποχρεωτικά ειδικοί όροι δόμησης που αναγράφονται στην χαρτέλα που συνοδεύει την παρούσα και που είναι οι εξής:

α) Επικάλυψη με στέγη τετράρριχτη με πλάκες πέτρινες ή κεραμύδια βυζαντινά χρώματος γκρί ή ώχρας.

β) Όλες οι όψεις του κτιρίου πέτρινες ή σοβάς - κονίαμα λευκό.

γ) Ανοιχτοί εξώστες ξύλινοι με καλυμμένοι ταράτσα ξύλινη σε θέση που φαίνονται στο συνημμένο δελτίο αναγνώρισης του οικισμού.

δ) Στηθαία ξύλινα.

ε) Εξωτερικά ανοίγματα σε αναλογία όψεων ισογείου 30%, όψεων ορόφου 25%-30% με πρέκι πέτρινες ή ξύλινες στις μορφές που φαίνονται στο δελτίο αναγνώρισης.

στ) Εξωτερικά κουφώματα ξύλινα χαρφωτά με καΐτια.

4. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 5 Ιανουαρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΔΗΜ. ΠΑΝΤΑΖΗΣ

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ΔΗΜΟΣ Δ. ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΑΡ. ΕΣΥΕ	ΘΕΣΗ ΣΤΟ ΧΩΡΟ	ΒΑΘΜΟΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ	ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑ	ΒΑΘΜΟΣ ΔΙΑΣΠΟΡΑΣ	ΜΕΓΕΘΟΣ	ΕΠΙΚΡΑΤΟΥΝ ΜΕΓΕΘΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	ΤΥΠΟΣ ΔΕΛΤΙΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ
[illegible]	[illegible]	[illegible]	Α3	Β3	Γ2	Δ1	Ε2	0-300	3
	[illegible]	-03	Α3	Β2	Γ2	Δ2	Ε2	300-600	3
[illegible]	ΠΕΤΣΑΚΟΙ	132151-01	Α3	Β2	Γ2	Δ1	Ε2	300-600	3
	ΜΠΟΣΙ	-02	Α3	Β3	Γ2	Δ1	Ε1	>1200	3
[illegible]	[illegible]	[illegible]	Α3	Β3	Γ2	Δ1	Ε1	301-600	4
[illegible]	[illegible]	[illegible]	Α3	Β3	Γ2	Δ2	Ε2	0-300	3
[illegible]	[illegible]	[illegible]	Α3	Β3	Γ2	Δ1	Ε2	601-1200	3
[illegible]	[illegible]	132.55-01	Α3	Β3	Γ1	Δ1	Ε1	600-1200	3
	[illegible]	-02	Α3	Β3	Γ2	Δ1	Ε1	600-1200	3
	ΣΠΑΡΤΙΝΟΥ	-03	Α3	Β3	Γ2	Δ1	Ε1	600-1200	3
[illegible]	ΠΡΙΟΝΙΘΟΣ	132156-01	Α3	Β3	Γ2	Δ1	Ε2	300-600	3
[illegible]	ΠΡΟΦ. ΗΛΙΑΣ	132157-01	Α3	Β3	Γ3	Δ1	Ε1	300-600	3
	[illegible]	-02	Α3	Β3	Γ2	Δ1	Ε1	>1200	3
[illegible]	[illegible]	[illegible]	Α3	Β3	Γ3	Δ1	Ε1	300-600	3
[illegible]	[illegible]	132159-01	Α3	Β2	Γ2	Δ1	Ε1	601-1200	3

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΝΟΜΟΥ ΑΧΑΪΑΣ
Τὸ διάγραμμα συνοδεύει τὸ 1717 ἀπόσπασμα πρακτικοῦ τοῦ συμβουλίου
21 ΝΟΕ. 1986
Ὁ Γραμματεύς

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

Πλατανίτερο. 1: ε.Γ.κ. 4: ε.Γ.κ. Καραχάλια Βασ. 1'-4': ευθεία νοητή παράλληλη στο 1-4 σε απόσταση 100 μ. 4-5: δρόμος. 5-6: εφαπτόμενη στην καμπύλη του δρόμου από 5 έως 6. 6: ε.Γ.κ. Παύλου Βασ. 7: ε.Γ.κ. Μηλιτσόπουλου Κων/νου. 8-9: εφαπτόμενη στην καμπύλη του δρόμου από το 9. 8'-9': παράλληλος νοητή περίπου 130 μ. από τα σημεία 8,9.
9,10: διασταύρωση. 9-10: δρόμος. 11: ε.Γ.κ. Αναστ. Νικ. Γαλίτσα. 12: ε.Γ.κ. Ιων. Σερίτη. 13: ε.Γ.κ. Ιων. Σερίτη. 14: νεκροταφείο παλιό με πολλές κλίσεις του εδάφους. 15: ε.Γ.κ. Γεωρ. Καραμάλου. 16: ε.Γ.κ. Κων/νου Βαγενά. 16-17: δρόμος. 17: τομή δρόμου με κάθετο από το 18. 18: αποθήκη Παπαδημητρόπουλου. 19: αποθήκη Αργύρη Δημητ. 17'-19': νοητή παράλληλος 450 μ από τα σημεία 17,19. 20: αποθήκη Πατρινιώτου. 21: αποθήκη Δημ. Παπαδημητρόπουλου. 22: τομή δρόμου με κάθετο από το 21. 22-23: δρόμος. 23: διασταύρωση. 23-24: δρόμος. 24: ε.Γ.κ. Χρ. Καμπίτσου. 25: ε.Γ.κ. Παναγ. Σπυροπούλου. 26: ε.Γ.κ. Βαγενά Αλ. 27: ε.Γ.κ. Ηλία Βαγενά. 28: ε.Γ.κ. Φεφέ. 29: ε.Γ.κ. Κων/νου Παπαϊωάννου. 30: ε.Γ.κ. Παν. Μηλιτσόπουλος. 31: ε.Γ.κ. Παν. Μηλιτσόπουλου. 32: τομή δρόμου με κάθετο από το 31. 32-33: δρόμος. 33: διασταύρωση. 34: ε.Γ.κ. Παπαδημητρόπουλος Ηλ. αποθήκη. 35: αποθήκη Βαγενά Αθ. 36: αποθήκη Ν. Ράπτου. 38-9-10-32-33: περιοχή με πλατάνια εκτός οικισμού (ΖΟΕ). 39: αποθήκη Παπαδημητρόπουλου Θεοδ. 38'-39': παράλληλος νοητή στα 80 μ. περίπου από τα σημεία 38,39. 41: ε.Γ.κ. Δήμου Παναγιώ. 42: αποθ. Καμπίτσου Βασ. 43: ε.Γ.κ. Καμπίτσου Βασ. του Θεοδ. 44: αποθ. Παπαδημητρόπουλου. 45: αποθήκη Βαγενά Ανδρέα. 46: ε.Γ.κ. Παπαγιαννόπουλου Δημ. 47: αποθήκη Κων/νου Δημόπουλου. 48: ε.Γ.κ. Σπυροπούλου Παναγιώτη. 49: αποθήκη Γεωρ. Παπαγιαννόπουλου.

ΑΡ. ΧΑΡΤΟΥ: 6259 5,6

ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΠΛΑΤΑΝΙΤΕΡΟ
ΔΗΜΟΣ Ή ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΠΛΑΤΑΝΙΤΕΡΟΥ
ΝΟΜΟΣ	ΑΧΑΪΑΣ
ΑΡ. ΕΣΥΕ	13715401

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-1.1 ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΚΡΙΤΗΡΙΑ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ 1	2	3
Α. Θέση στο χώρο	Α1 [ ] Περιαστικός, [illegible]	Α2 [ ] [illegible]	Α3 [X] [illegible]
Β. Βαθμός προσπελασιμότητας	Β1 [ ] Αξιόλογος	Β2 [ ] [illegible]	Β3 [X] * [illegible]
Γ. Δυναμικότητα	Γ1 [ ] Δυναμικός	Γ2 [X] Στάσιμος	Γ3 [ ] Φθίνων
Δ. Βαθμός διασποράς	Δ1 [X] Συνεκτικός	Δ2 [ ] [illegible]	
Ε. Μέγεθος	Ε1 [ ] Μεγάλος	Ε2 [X] Μεσαίος	Ε3 [ ] Μικρός

Πληθυσμός 1971	Πληθυσμός 1981	Αύξηση 1971-1981 %	[illegible] 1984	[illegible]	[illegible] %
280	276	-1,4	120	14	+5,8

[illegible] 601-1209 [illegible]

Πλαυητέρου

21 ΝΟΕ. 1986

Αριθμ. Χ. 14743 (2)

Καθορισμός ορίων και όρων δόμησης του οικισμού με πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους Σελινούντα Επαρχίας Αιγιαλείας του Ν. Αχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την με αριθ. 17.2/21.11.1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την με αριθ. 41/18.11.1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Σελινούντα Αιγίου, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό Σελινούντα Αιγίου του Ν. Αχαΐας στις παρακάτω κατηγορίες.

α) Μη περιαστικός, μη παραλιακός, μη τουριστικός (Α3).

β) Αδιάφορος (Β3).

γ) Συνεκτικός (Δ1).

δ) Δυναμικός (Γ1).

ε) Μεσαίος (Ε2).

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Σελινούντα Αιγίου του Ν. Αχαΐας με στοιχεία όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5000 που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης.

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. 181Δ/3.5.1985 και για τον οικισμό Αργυρά Πάτρας αρτιότητα γηπέδου 500μ^2.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης.

Για τον οικισμό αυτόν επιβάλλονται υποχρεωτικά ειδικοί όροι δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα και που είναι οι εξής:

α) Επικάλυψη με στέγη τετράρριχτη με πλάκες πέτρινες ή κεραμύδια βυζαντινά χρώματος γκρί ή ώχρας.

β) Όλες οι όψεις του κτιρίου πέτρινες ή σοβάς - κονίαμα λευκό.

γ) Ανοιχτοί εξώστες ξύλινοι με καλυμμένη ταράτσα ξύλινη σε θέση που φαίνονται στο συνημμένο δελτίο αναγνώρισης του οικισμού.

δ) Στηθαία ξύλινα ή σιδερένια.

ε) Εξωτερικά ανοίγματα σε αναλογία όψεων ισογείου 30%, όψεων ορόφου 30%-40% με πρέκι ξύλινο στις μορφές που φαίνονται στο δελτίο αναγνώρισης.

στ) Εξωτερικά κουφώματα ξύλινα καρφωτά με καΐτια.

4. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4. 1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 5 Ιανουαρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΔΗΜ. ΠΑΝΤΑΖΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Ι.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΑΡ. ΕΣΥΕ	ΘΕΣΗ ΣΤΟ ΧΩΡΟ	ΒΑΘΜΟΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ	ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑ	ΒΑΘΜΟΣ ΔΙΑΣΠΟΡΑΣ	ΜΕΓΕΘΟΣ	ΕΠΙΚΡΑΤΟΥΝ ΜΕΓΕΘΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	ΤΥΠΟΣ ΔΕΛΤΙΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ
ΣΕΛΙΑΝΑΣ	ΣΕΛΙΑΝΑ	131147-01	A_3	B_2	$Γ_3$	$Δ_1$	E_1	601-1200	6
ΣΕΛΙΑΝΙΤΙΚΩΝ	ΣΕΛΙΑΝΙΤΙΚΑ	131148-01	A_2	B_3	$Γ_2$	$Δ_1$	E_2	301-600	8
ΣΕΛΙΝΟΥΝΤΟΣ	ΣΕΛΙΝΟΥΣ	131149-01	A_3	B_3	$Γ_1$	$Δ_1$	E_2	300-600	6
ΣΙΝΕΒΡΟΥ	ΣΙΝΕΒΡΟΝ	131150-01	A_3	B_2	$Γ_2$	$Δ_1$	E_1	301-600	6
ΣΥΜΒΑΙΝΙΩΤΙΚΩΝ	ΣΥΜΒΑΙΝΙΩΤΙΚΑ	131151-01	A_3	B_3	$Γ_3$	$Δ_1$	E_2	450 Επτ. Σχ. 601-1200	8
ΤΕΜΕΝΗΣ	ΤΕΜΕΝΗ	131152-01	A_2	B_3	$Γ_2$	$Δ_1$	E_3	0-300	8
ΤΟΥΜΠΑΣ	ΤΟΥΜΠΑ	131153-01	A_3	B_3	$Γ_2$	$Δ_1$	E_1	600-1200	6
	ΜΕΡΤΙΔΙΟΝ	-01	A_3	B_3	$Γ_3$	$Δ_1$	E_1	300-600	6
ΤΡΑΠΕΖΗΣ	ΤΡΑΠΕΖΑ	131154-01	A_3	B_3	$Γ_1$	$Δ_1$	E_2	301-600	8
	ΠΑΡ. ΤΡΑΠΕΖΗΣ	-02	A_2	B_3	$Γ_2$	$Δ_2$	E_1	301-600	8
ΧΑΤΖΗΣ	ΧΑΤΖΗ	131155-01	A_3	B_3	$Γ_3$	$Δ_1$	E_1	300-600	6
ΧΡΥΣΑΝΘΙΟΥ	ΧΡΥΣΑΝΘΙΟΝ	131156-01	A_3	B_3	$Γ_2$	$Δ_1$	E_2	601-1200	6
	ΚΑΣΑΝΕΒΑ	-02	A_3	B_3	$Γ_2$	$Δ_2$	E_1	> 1200	1

21 ΝΟΕ. 1986

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ.

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : 6
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. :
ΑΡ. ΕΣΥΕ :
ΝΟΜΟΣ :

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΣΥΝΕΧΕΣ [ ] Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ [ ] ΠΤΕΡΥΓΩΝ [X]

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							
		2. στέγης δίριχτης							
		3. στέγης τετράριχτης			6	δ			25% 0.25
		4. δώματος							
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	2	α	2	α			(1),(2)
		2. λοιπές όψεις	2	α	2	α			
		3.							σκίτσο
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							πλάτος μήκος
		2. ανοιχτός καλυμμένος			3				0.90 1/2÷2/3 της όψης
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							
		5. καλυμμένη ταράτσα			3				2÷2.50 2/3÷3/3 μήκ. αντίστοιχης πλευράς όψης
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών			3-9				
		2. εξωτερικής σκάλας			3-9				
		3. δώματος							
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	30 %		30-40%				
		1. οριζόντιο πρέκι	3		3				
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							
		2. καρφωτά	3		3				
		3. περσιδωτά							
		4. με καΐτια	3		3				
		5. με φεγγίτη							
		6.							σκίτσο
	ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ	(1)			(2) συμπαγές στηθαίο				

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΝΟΜΟΥ ΑΧΑΪΑΣ. Το διάγραμμα συνοδεύει το .... απόσπασμα .... πρακτικού του συμβουλίου. Πάτρα 21 ΝΟΕ. 1986 Ο Γραμματεύς

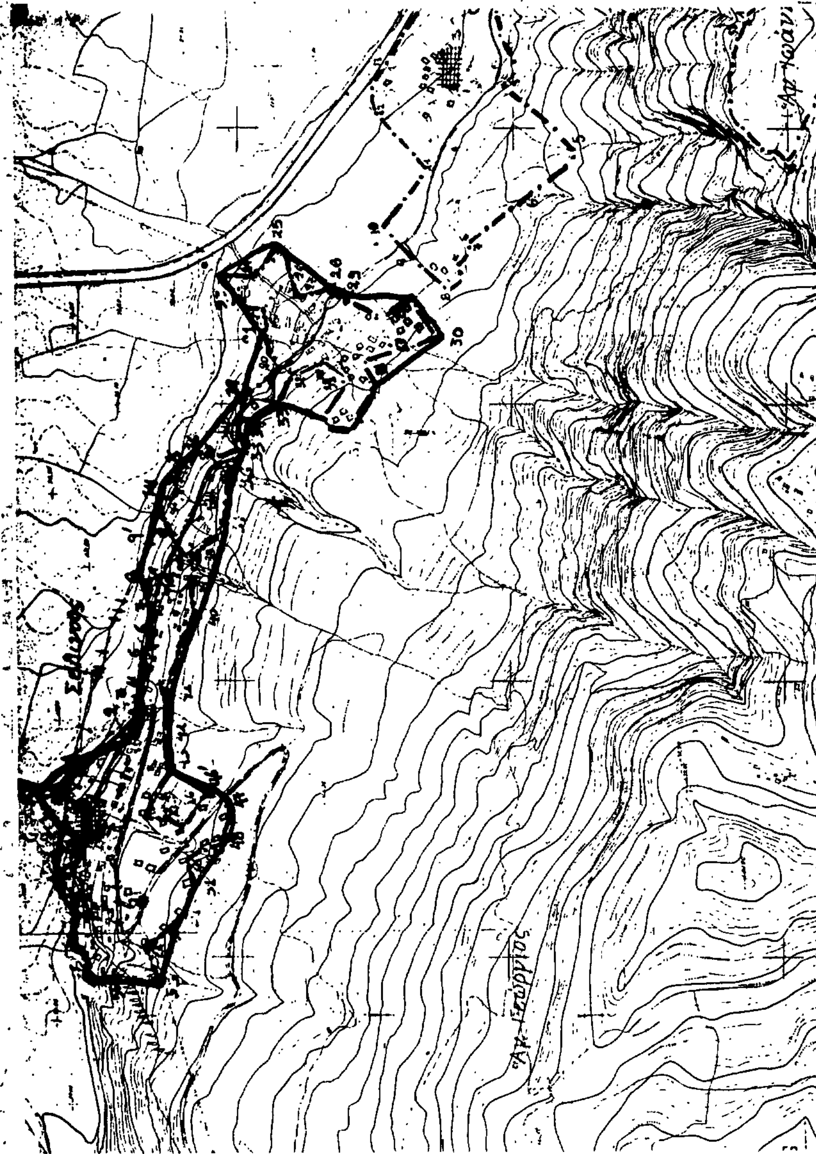
α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Ι	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5. αετώματα							
		6. καμινάδες							σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ	1. μανδρότοιχος ψηλός							
		2. μανδρότοιχος χαμηλός							
		3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1 ΠΕΤΡΑ	5 ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9 ΣΙΔΗΡΟΣ
	2 ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6 ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10 ΧΩΜΑ
	3 ΞΥΛΟ	7 ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11 ΓΥΨΟΣ
	4 ΤΟΥΒΛΟ	8 ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12
ΧΡΩΜΑ	α ΛΕΥΚΟ	ε ΩΜΠΡΑ	η
	β ΜΑΥΡΟ	ι ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ
	γ ΓΚΡΙΖΟ	π ΜΠΛΕ	
	δ ΩΧΡΑ	ο ΚΙΤΡΙΝΟ	

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



Σελινούς: **Α:** 25 μ από τα ρέματα της ΔΕΗ. **1:** συμβολή δρόμων (Μεγαλοπράγιας). **1-2:** επαρχιακός δρόμος Πτέρης-Καλαβρύτων. **2:** συμβολή δρόμων. **2-3:** κοινοτικός δρόμος κ. Μαυρομμάτη. **3:** σπίτι Καλόγη Γεωργίου. **4:** σπίτι Καλόγη. **5:** Μεγαγής Παναγιώτης. **6:** Καραμπίνης Γεώργιος. **7:** Αποθήκη Μανολακόπουλου Γεωργίου. **8:** Μενεγίνης Παναγιώτης. **8-9':** νοητή ευθεία από το σπίτι Μενεγίνη μέχρι την κολόνα της ΔΕΗ στον κοινοτικό δρόμο (κάτω δρόμο). **14:** Αποθήκη Δεληευαγγελόπουλου Γιάννη. **15:** Αποθήκη Δεληγεωργοπούλου Ευσταθίας. **16:** Καλόγης Σωτήριος. **19:** Δεληγεωργόπουλος Δημήτριος. **21:** Ασημακόπουλος Γεώργιος. **23:** Αποθήκη Καραστεργίου Παναγιώτη. **25:** Μπαρτζώκας Άγγελος. **28:** Εργαστήριο ξυλουργικό Θεοδωρακόπουλου Ιωάννη. **29:** Γρίβας Νικόλαος. **30:** τελευταίο σπίτι νότια Αριστομένη. **31:** Λαμπρόπουλος Βασ. **33:** Κωνσταντινόπουλος Ιωαν. **34** Καλόγης Πα. **34-36:** νοητή ευθεία μέσα στην λαγκαδιά. **37:** Κάβουρας Ιω. **40:** Γεωργίου Μιχ. **41:** Αγ. Τριάδα. **42:** Πανικαρούλης Ιω. **43:** Παπαχρηστοπούλου Μαρ. **46':** Μπούσκας Σωτ. **47:** Τσιάρας Ηλ. **48:** Σταυρόπουλος Ευαγ. **51:** Καραγιαννόπουλος Κων/νος. **52:** Δημητρακόπουλος. **52-55:** νοητή ευθεία μέχρι το ρέμα. **55:** Μαυρογιαννόπουλος Αντώνιος. **56:** Αποθήκη Αναγνωστοπούλου Νίκης. **58:** Τσαμπάζης Νικόλαος. **59:** Τζωρτζάκης Γεωργ. **60:** Μαστρής Κων/νος. **60':** Καραγιάννης Δημήτριος. **62:** Φράγκος Βασίλειος.

ΑΡ. ΧΑΡΤΟΥ: 6228/8

ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΣΕΛΙΝΟΥΣ
Δήμος ή Κοινότητα	«
ΝΟΜΟΣ	ΑΧΑΪΑΣ
ΑΡ. ΣΤΧΕ.	131149-01

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-1.1 ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΚΡΙΤΗΡΙΑ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ 1	2	3
Α. Θέση στο χώρο	Α1 ☐ Περιαστικός Εντός ΖΟΕ	Α2 ☐ Παραλιακός ή Τουριστικός	Α3 ☒ Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, τουριστικός
Β. Βαθμός προστασίας	Β1 ☐ Αξιόλογος	Β2 ☐ Ενδιαφέρων	Β3 ☒ Αδιάφορος
Γ. Δυναμικότητα	Γ1 ☒ Δυναμικός	Γ2 ☐ Στάσιμος	Γ3 ☐ Φθίνων
Δ. Βαθμός διασποράς	Δ1 ☒ Συνεκτικός	Δ2 ☐ Διάσπαρτος	
Ε. Μέγεθος	Ε1 ☐ Μικρός	Ε2 ☒ Μεσαίος	Ε3 ☐ Μεγάλος

Πληθυσμός 1971	Πληθυσμός 1981	Αύξηση 1971-1981 %	Σύνολο σπιτιών 1984	Νέα σπίτια τελευταίας τριετίας	Αύξηση τριετίας %
499	567	+13,62	135	15	+11,11

Επικρατούν μέγεθος οικοπέδου στο συνεκτικό τμήμα	300-600 μ²	Επικρατούν μέγεθος οικοπέδου στο διάσπαρτο τμήμα	

21 ΝΟΕ. 1986

(3)

Αριθ. Τ.Π. 165

Όρια οικισμού Βάτου Αγ. Βασιλείου, Ν. Ρεθύμνου.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3, 5 του Π.Δ. 181/Δ/3.5.85, σχετικά με τον τρόπο καθορισμού των ορίων, την κατηγοριοποίηση και καθορισμό των όρων και περιορισμών δόμησης των οικισμών.

2. Την 740/22.4.85 βεβαίωση παραλαβής της μελέτης των ανοιχτών πόλεων από το Τ.Π. και Π.Ε. Ρεθύμνου.

3. Το Τ.Π. 4963/12.9.86 έγγραφο της Πολεοδομίας σχετικά με τη γνωμοδότηση της κοινότητας Ακτούντα για τα όρια του οικισμού Βάτου.

4. Την από 23.10.86 εισήγηση του Τ.Π. και Π.Ε. Ρεθύμνου προς το Σ.Χ.Ο.Π. Ρεθύμνου.

5. Το 16/86 πρακτικό του Σ.Χ.Ο.Π. Ρεθύμνου, αποφασίζουμε:

1. Το χαρακτηρισμό του οικισμού Βάτου σε αδιάφορο, στάσιμο, συνεχτικό και μικτό.

2. Τον καθορισμό των ορίων του οικισμού Βάτου με τα στοιχεία 10-11-12-13-14-15-16-17-10, όπως φαίνεται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5000.

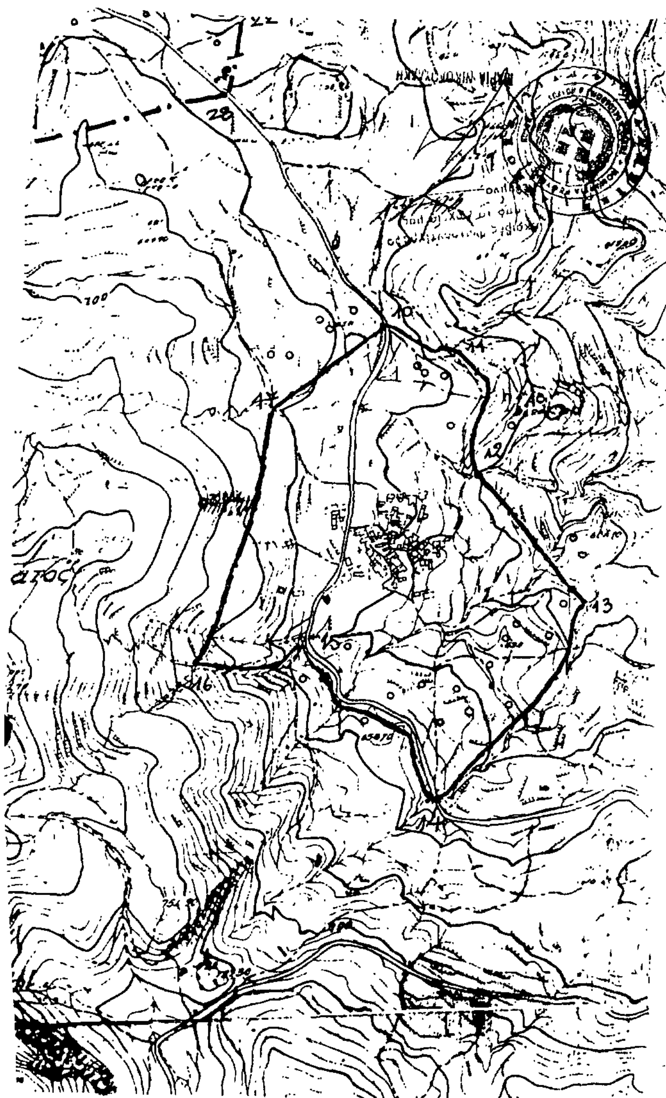
3. Η αρτιότητα ορίζεται σε $800\mu^2$.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρέθυμνο, 15 Δεκεμβρίου 1986

Η Νομάρχης

ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΜΟΣΙΑΛΟΥ



ΝΟΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΟ

Οικισμος: Βάτος

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο ΟΤΑ
- Οριο οικισμου
- 1,2,3 ...... Ονομασιες

10. – Επαρχιακή οδός – διασταύρωση με μονοπάτι
11. – Συνέχεια μονοπατιού – διακλάδωση
12. – Συνέχεια μονοπατιού – συνάντηση με χείμαρρο
13. – Ευθεία – συνάντηση μονοπατιού – χειμάρρου
14. – Συνέχεια χειμάρρου
15. – Επικάλυψη επαρχιακού δρόμου (γέφυρα χειμάρρου)
16. – Χείμαρρος μέχρι διακλάδωση μονοπατιών
17. – Χείμαρρος συνάντηση με μονοπάτι
10. – Ευθεία – Πίσω σημείο (10)

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμος σχε.	Π-1.1
Κλ.	1:5.000
Ημερ.	

Συνταξη: Ρέθυμνο 15.12.86 | Ελεγχος:

Ο Συντάξας



ΚΑΡΥΔΗΣ ΜΙΧΑΗΛ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ



Αριθ. Τ.Π. 164 (4)

Όρια οικισμού Μουρνέ Αγ. Βασιλείου, Ν. Ρεθύμνου.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3, 5 του Π.Δ. 181/Δ/3.5.85, σχετικά με τον τρόπο καθορισμού των ορίων, την κατηγοριοποίηση και καθορισμό των όρων και περιορισμών δόμησης των οικισμών.

2. Την 740/22.4.85 βεβαίωση παραλαβής της μελέτης των ανοιχτών πόλεων από το Τ.Π. και Π.Ε. Ρεθύμνου.

3. Το Τ.Π. 5057/18.9.86 έγγραφο της Πολεοδομίας σχετικά με τη γνωμοδότηση της κοινότητας Μουρνέ για τα όρια του οικισμού Μουρνέ.

4. Την από 15.6.86 εισήγηση του Τ.Π. και Π.Ε. Ρεθύμνου προς το Σ.Χ.Ο.Π. Ρεθύμνου.

5. Το 16/86 πρακτικό του Σ.Χ.Ο.Π. Ρεθύμνου, αποφασίζουμε:

1. Το χαρακτηρισμό του οικισμού Μουρνέ σε αδιάφορο, στάσιμο, μεσαίο και συνεχτικό.

2. Τον καθορισμό των ορίων του οικισμού Μουρνέ με τα στοιχεία 11-12-13-14-15-16-17-18-19-11 εκτός του τμήμ. γύρω από το Νεκροταφείο 100 μ. όπως φαίνεται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5000.

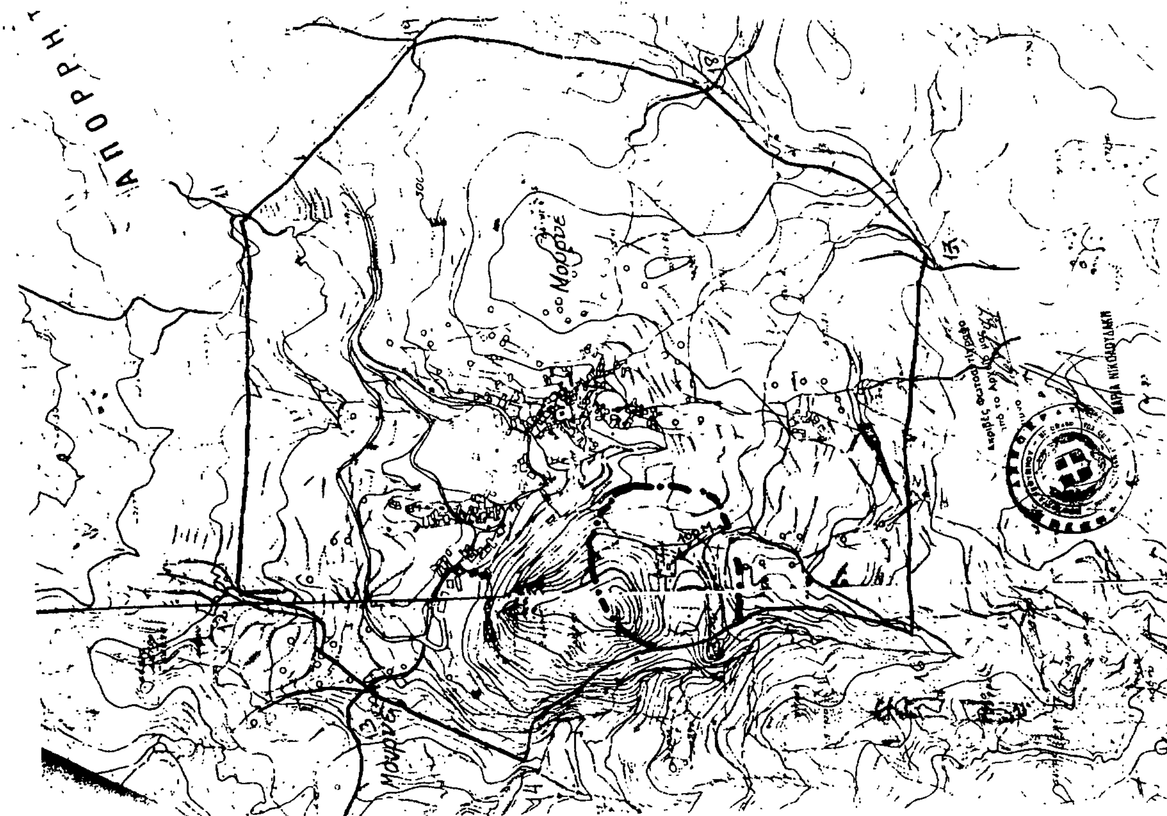
3. Η αρτιότητα ορίζεται σε $800\mu^2$.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρέθυμνο, 15 Δεκεμβρίου 1986

Η Νομάρχης

ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΜΟΣΙΑΛΟΥ



ΝΟΜΟΣ Ρεθύμνο

Οικισμός Μουρνέ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο ΟΤΑ

Όριο οικισμού

1.2.3. Ονομασίες

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμός σχεδ. Π.1.1

Κλ. 1:5.000

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ